

Prodej komerční nemovitosti 1 110 m²

ID: 185



Lokalita:

Cena: 647 600 €

Popis:

Na prodej nabízíme zajímavý soubor tří budov na okraji Karlových Varů. Jedná se o dvoupodlažní obytný dům se třemi byty, dále o bývalý hospodářský objekt upravený v devadesátých letech na dvoupodlažní penzion s restaurací a dvěma byty a velkou stodolu. Zastavěná plocha obytné budovy je cca 190 m² - užitná plocha jejích dvou podlaží činí cca 300 m². Tento dům má ještě i velký a dosud nevyužívaný půdní prostor. Budova penzionu má zastavěnou plochu cca 355 m² - užitná plocha této budovy je cca 585 m² a změnou její vnitřní dispozice lze získat až 6 bytů. Stodola má zastavěnou plochu cca 225 m² a lze ji využívat jako dílnu nebo skladové prostory. Budovy leží na oploceném pozemku o výměře 4.155 m². Značná část tohoto pozemku není zastavěna a lze ji ještě využít k výstavbě, protože dle územního plánu je jeho určení pro smíšené využití, jako SV - tj. pro bydlení, občanskou vybavenost apod. Obytný dům je nyní volný vzhledem k statickému narušení, které je však opravitelné. Restaurace a penzion...

Užitná plocha, m²:

1110

Plocha pozemku, m²:

15225

Lokalita:

Počerný

Garáž:

Ano

Stavba:

Smíšená

Město:

Karlovy Vary

Výtah:

Ne

Vlastnictví:

Osobní

Parkování:

Ano

Voda:

Dálkový vodovod

Realitní poradce:

Olga Kuzněcova

Tel.: +420606840726

E-mail: jurincom@gmail.com