

# Prodej bytu 2+1, ul. Svahová, Karlovy Vary

## Prodano

**ID: 170**



## Lokalita:

**Cena: 172 692 €**

### Popis:

Exkluzivně nabízíme prodej bytu 2+1 v klidné části města blízko lesů. Byt o celkové podlahové ploše cca 60 m<sup>2</sup> je umístěn ve 2.patře cihlového domu (bez výtahu). Vstupními dveřmi se vstupuje do předsíně, která je v centru celého bytu a z ní se pak vchází do jednotlivých místností. Po levé straně je prostorný obývací pokoj s krbem. Po pravé straně chodby je umístěna ložnice. Proti vchodovým dveřím je vstup do kuchyně. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní elektrický kotel. Parkovat je možné bez problémů před domem a v jeho okolí. Svahová ulice je klidná ulice s minimálním provozem, což zajišťuje nerušené bydlení. Unikátní poloha místa nabízí bezprostřední sousedství lázeňských lesů, ale zároveň je součástí širšího centra Karlových Varů a veškerá potřebná občanská vybavenost (škola, školka, lékař, obchody, pošta, zastávka MHD) je dosažitelná pěšky v řádu minut. Stejně snadno je dosažitelná i lázeňská zóna Karlových Varů.

<b>Typ:</b>	2+1	<b>Stavba:</b>	Cihlová
<b>Užitná plocha, m<sup>2</sup>:</b>	60	<b>Vybavení:</b>	Částečně vybavený
<b>Patro:</b>	3	<b>Výtah:</b>	Ne
<b>Lokalita:</b>	centrum	<b>Parkování:</b>	Ano
<b>Stav objektu:</b>	Dobrý stav	<b>Balkón:</b>	Ne

### Realitní poradce:

Olga Kuzněcova

Tel.: +420606840726

E-mail: jurincom@gmail.com